

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт покрытия пола(укладка плитки) подъезд №3, 3/4 этаж	январь	выполнено
ремонт покрытия пола(укладка плитки) подъезд №3, 1/2 этаж	январь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика подъезд б	январь	выполнено
замена доводчика подъезд 1	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
удаление(стравливание) воздуха из системы отопления	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
установка зеркала в лифте подъезд №б	январь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп у кв 235	январь	выполнено

замена ламп 6 подъезд, 1 этаж	январь	Выполнено
замена ламп 5 подъезд, 1 этаж	январь	Выполнено
замена ламп 3 подъезд, 6 этаж, крыльцо	январь	Выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установлен коврик в тамбуре	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
подсыпка пескосоляной смесью тротуара	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 014	Течь радиатора отопления.	06.01.2023 11:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Сломан доводчик на входной двери.	09.01.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 057	Включить номер телефона в базу шлагбаума.	09.01.2023 15:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Посыпать наледь песком у 5-го подъезда (пяточок).	10.01.2023 9:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 069	Произвести замеры тепловизором. Проверить работу вентканалов.	11.01.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Между 3/4эт.,1/2эт отошла плитка.	11.01.2023 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Заменить коврик в тамбуре.	11.01.2023 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Установка доводчика на входных дверях.	12.01.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 235	Произвести замену лампочки у кв.235.	12.01.2023 14:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063	Включить телефон в базу шлагбаума- 8921 068 40 11, удалить- 8963 731 92 95.	12.01.2023 15:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	"Домофон". Скрешет лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	13.01.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 046	2эт.- заменить лампочку в квартирном тамбуре.	16.01.2023 10:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Демонтаж новогодних елок С.Преминина, 8 А, 10, 10 А, 12, 14.	17.01.2023 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Установка зеркала в лифте.	18.01.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063	Занести номер в базу шлагбаума: 8921684011. Удалить: 89637319295.	18.01.2023 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 198	Нет освещения между квартирами, бэт.	18.01.2023 14:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Нет отопления на кухне.	19.01.2023 9:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 195	Нет отопления на кухне.	19.01.2023 9:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Жалоба на чистку тротуаров.	19.01.2023 10:04:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 026	Нет отопления.	19.01.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Шум лифта при движении. Передать заявку в СПМК-сервис.	19.01.2023 10:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174	Нет отопления.	19.01.2023 11:37:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 039	Мигает лампочка на 1 этаже.	19.01.2023 14:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 039	Отрегулировать доводчик на входных дверях.	19.01.2023 14:43:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 173	Нет отопления.	20.01.2023 8:27:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Жалоба на уборку тротуаров.	20.01.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141	Нет отопления.	20.01.2023 9:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190	Подсыпать тротуар песком.	22.01.2023 13:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 113	Не дробатает домофон (обрыв с центрального замка).	23.01.2023 13:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Шум при движении лифта. Слышен в квартире. Произвести замеры тепловизором (повторно).	24.01.2023 9:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Расклеены листовки в подъезде. Жалоба на работу дворника.	24.01.2023 10:06:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Расклеены листовки в подъезде, снять .Жалоба на работу дворника (убрать мусор).	24.01.2023 10:06:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	бэт.- у кв.№243 не горит лампа.	24.01.2023 10:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 168	Жалоба на уборку подъезда.	26.01.2023 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 163	Внести телефон в базу шлагбаума: 8921 068 47 27, удалить: 8931 507 21 84.	27.01.2023 9:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 157	Произвести опломбировку ИПУ, после замены, 2 штуки. Составить акт.	31.01.2023 8:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное