

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| ремонт покрытия пола(укладка плитки) подъезд №3, 3/4 этаж | январь | выполнено |
| ремонт покрытия пола(укладка плитки) подъезд №3, 1/2 этаж | январь | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| замена доводчика подъезд б | январь | выполнено |
| замена доводчика подъезд 1 | январь | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| удаление(стравливание) воздуха из системы отопления | январь | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| установка зеркала в лифте подъезд №б | январь | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена ламп у кв 235 | январь | выполнено |

| | | |
|--|---------------|----------------------------|
| замена ламп 6 подъезд, 1 этаж | январь | Выполнено |
| замена ламп 5 подъезд, 1 этаж | январь | Выполнено |
| замена ламп 3 подъезд, 6 этаж, крыльцо | январь | Выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| установлен коврик в тамбуре | январь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| механизированная уборка снега , вывоз и утилизация | январь | выполнено |
| подсыпка пескосоляной смесью тротуара | январь | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|---|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 014 | Течь радиатора отопления. | 06.01.2023 11:32:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6 | Сломан доводчик на входной двери. | 09.01.2023 8:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 057 | Включить номер телефона в базу шлагбаума. | 09.01.2023 15:12:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5 | Посыпать наледь песком у 5-го подъезда (пяточок). | 10.01.2023 9:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 069 | Произвести замеры тепловизором. Проверить работу вентканалов. | 11.01.2023 10:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3 | Между 3/4эт.,1/2эт отошла плитка. | 11.01.2023 15:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6 | Заменить коврик в тамбуре. | 11.01.2023 15:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1 | Установка доводчика на входных дверях. | 12.01.2023 8:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 235 | Произвести замену лампочки у кв.235. | 12.01.2023 14:28:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063 | Включить телефон в базу шлагбаума- 8921 068 40 11, удалить- 8963 731 92 95. | 12.01.2023 15:51:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190 | "Домофон". Скрешет лифта. Передать заявку в СПМК-сервис. | 13.01.2023 10:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 046 | 2эт.- заменить лампочку в квартирном тамбуре. | 16.01.2023 10:48:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А | Демонтаж новогодних елок С.Преминина, 8 А, 10, 10 А, 12, 14. | 17.01.2023 9:10:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6 | Установка зеркала в лифте. | 18.01.2023 10:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063 | Занести номер в базу шлагбаума: 8921684011. Удалить: 89637319295. | 18.01.2023 11:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 198 | Нет освещения между квартирами, бэт. | 18.01.2023 14:37:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071 | Нет отопления на кухне. | 19.01.2023 9:33:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 195 | Нет отопления на кухне. | 19.01.2023 9:35:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190 | Жалоба на чистку тротуаров. | 19.01.2023 10:04:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 026 | Нет отопления. | 19.01.2023 10:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1 | Шум лифта при движении. Передать заявку в СПМК-сервис. | 19.01.2023 10:52:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 174 | Нет отопления. | 19.01.2023 11:37:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 039 | Мигает лампочка на 1 этаже. | 19.01.2023 14:43:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 039 | Отрегулировать доводчик на входных дверях. | 19.01.2023 14:43:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 173 | Нет отопления. | 20.01.2023 8:27:00 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190 | Жалоба на уборку тротуаров. | 20.01.2023 8:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 141 | Нет отопления. | 20.01.2023 9:20:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 190 | Подсыпать тротуар песком. | 22.01.2023 13:18:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 113 | Не дробатает домофон (обрыв с центрального замка). | 23.01.2023 13:20:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099 | Шум при движении лифта. Слышен в квартире. Произвести замеры тепловизором (повторно). | 24.01.2023 9:05:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А | Расклеены листовки в подъезде. Жалоба на работу дворника. | 24.01.2023 10:06:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А | Расклеены листовки в подъезде, снять .Жалоба на работу дворника (убрать мусор). | 24.01.2023 10:06:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6 | бэт.- у кв.№243 не горит лампа. | 24.01.2023 10:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 168 | Жалоба на уборку подъезда. | 26.01.2023 16:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 163 | Внести телефон в базу шлагбаума: 8921 068 47 27, удалить: 8931 507 21 84. | 27.01.2023 9:56:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 157 | Произвести опломбировку ИПУ, после замены, 2 штуки. Составить акт. | 31.01.2023 8:40:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|--|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, требуется утепление |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | Пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |